

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenčí Císař, Česka,
Smutný a spol.

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665622 Klášterec nad Ohří

List vlastnictví: 3526

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické práv Ikri Ondřej,		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
481/41	byt		byt.z.	614/37216
Vymezeno v:				
	Budova	Klášterec nad Ohří, č.p. 481, byt.dům, LV 3312		
		na parcele 694, LV 3312		
	Parcela	694	zastavěná plocha a nádvoří	
				424m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky do celkové výše 1.172.000,- Kč včetně příslušenství
- další pohledávky vzniklé do 20.03.2059 až do celkové výše 1.172.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0824182169 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 17:00:26. Zápis proveden dne 20.10.2023.

V-5764/2023-503

Pořadí k 27.09.2023 17:00

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu oprávněného po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0824182169 ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2023 17:00:26. Zápis proveden dne 20.10.2023.

V-5764/2023-503

Pořadí k 27.09.2023 17:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665622 Klášterec nad Ohří

List vlastnictví: 3526

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město, č.j. 134 EX-04671/2025 -013 ze dne 10.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2025 14:35:33. Zápis proveden dne 15.09.2025; uloženo na prac. Chomutov

Z-5571/2025-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město, č.j. 134 EX-04671/2025 -018 ze dne 10.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2025 14:35:34. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Chomutov

Z-5572/2025-503

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 47405/25-15 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 47405/25 ze dne 16.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2025 09:22:55. Zápis proveden dne 18.09.2025; uloženo na prac. Praha

Z-47162/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8, č.j. 204 EX-47405/2025 -34 ze dne 17.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2025 11:20:23. Zápis proveden dne 30.09.2025; uloženo na prac. Chomutov

Z-5787/2025-503

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665622 Klášterec nad Ohří

List vlastnictví: 3526

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 8, č.j. 204 EX-50386/2025 -16 ze dne 18.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2025 13:03:47. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-5877/2025-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8, č.j. 204 EX-50386/2025 -79 ze dne 22.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2025 13:03:47. Zápis proveden dne 02.10.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-5878/2025-503

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-9931/2025 -10 ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2025 13:00:18. Zápis proveden dne 20.10.2025; uloženo na prac. Břeclav

Z-5298/2025-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav, č.j. 160 EX-9931/2025 -19 ze dne 16.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2025 13:01:43. Zápis proveden dne 30.10.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-6546/2025-503

o **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4082/2025 -34 ze dne 24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 07:44:11. Zápis proveden dne 27.10.2025; uloženo na prac. Chomutov

Z-6747/2025-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4082/2025 -42 ze dne 24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 07:58:07. Zápis proveden dne 06.11.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-6743/2025-503

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665622 Klášterec nad Ohří

List vlastnictví: 3526

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 54761/25-15 spojeno do řízení 204 EX 47405/25 ze dne 23.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 10:27:22. Zápis proveden dne 29.10.2025; uloženo na prac. Praha Z-54064/2025-101**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8, č.j. 204 EX-54761/2025 -51 ze dne 24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 12:20:37. Zápis proveden dne 06.11.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-6761/2025-503**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 15810/25-9 ze dne 24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2025 18:50:14. Zápis proveden dne 05.11.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-55630/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX-15810/2025 -64 ze dne 04.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2025 18:50:14. Zápis proveden dne 13.11.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-6932/2025-503**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, [REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 15811/25-18 ze dne 03.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2025 18:50:11. Zápis proveden dne 05.11.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-55627/2025-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665622 Klášterec nad Ohří

List vlastnictví: 3526

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX-15811/2025 -36 ze dne 04.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2025 18:50:11. Zápis proveden dne 13.11.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-6933/2025-503**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, [REDACTED]
[REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 15809/25-24 ze dne 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2025 10:12:50. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-59900/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX-15809/2025 -73 ze dne 02.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 09:41:56. Zápis proveden dne 15.12.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-7614/2025-503**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, [REDACTED]
[REDACTED]

Povinnost k

Ikri Ondřej, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 15812/25-24 ze dne 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2025 10:12:47. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-59901/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 481/41

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX-15812/2025 -74 ze dne 02.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 09:41:53. Zápis proveden dne 15.12.2025; uloženo na prac. Chomutov Z-7615/2025-503**

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2026 10:55:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří

Kat.území: 665622 Klášterec nad Ohří

List vlastnictví: 3526

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Ikri Ond

RČ/IČO:

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Ikri Ondřej,

RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 11:39:59. Zápis proveden dne 24.10.2023.

Pro: **Ikri Ondřej,**

V-5810/2023-503

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.07.2026 11:17:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.